

<http://icietla-ge.ch/voir/spip.php?article305>

Ici & Là

Les Â« Tours de Carouge Â» (Genève)

- Société
- Architecture



Date de mise en ligne : mardi 13 novembre 2018

Copyright © Ici et Là - Tous droits réservés

Sommaire

- [Introduction](#)
- [Éléments constitutifs des \(...\)](#)
- [Situation des tours de \(...\)](#)
- [Carouge dans la République \(...\)](#)
- [Mixité sociale / générationnelle](#)
- [Fontaines et Tour de plage](#)
- [Installations solaires \(...\)](#)
- [Diaporama des Tours de \(...\)](#)
- [Les Tours de Carouge en \(...\)](#)
- [SOURCES](#)
- [Document 1\) Tours de Carouge](#)
- [Document 2\) Les tours de \(...\)](#)
- [Document 3\) LES TOURS DE \(...\)](#)
- [Document 4\) Cinq tours, \(...\)](#)
- [Document 5\) Les tours de \(...\)](#)
- [Document 6\) Fondation immobili](#)
- [Document 7\) La vie dans \(...\)](#)
- [Les Tours de Carouge](#)
- [Vitrine consacrée aux Tours](#)

Introduction



3 des 5 Tours de Carouge A, B, D, E et F et la Tour 6 Image FDG prise depuis l'intérieur du restaurant du M-Parc

Les Tours de Carouge prennent place entre le vieux Carouge et la zone industrielle de La Praille-Acacias. Elles sont visibles de loin et constituent un repère, un phare et une porte pour les environs qu'elles dominent. On peut les observer depuis le Salève ou à leurs pieds sous divers angles et particulièrement bien depuis le restaurant du M-Parc où l'on est aux premières loges pour les admirer. Cet article répond aux questions que l'on se pose à leurs propos tels que, hauteurs, nombre d'étages, nombre et types de logements, années de construction, architecture, développement durable, vie sociale, etc.

Éléments constitutifs des tours de Carouge

Les tours de carouge ont été réalisées entre 1958 et 1973 [1]. il s'agit de six grands blocs offrant 862 logements [2] majoritairement traversants et des bâtiments bas abritant des équipements publics.

Cette cité a été conçue sous la triple influence des concepts issus des Congrès Internationaux d'Architecture Moderne (CIAM), de la Charte d'Athènes et, pour ce qui concerne le plan, de la réalisation par Le Corbusier de l'usine Claude-et-Duval située à Saint-Dié-des-Vosges (1946). [3]

Cinq tours sont identiques A, B, D, E et F, d'une hauteur de 45 mètres pour 14 étages [4], 666 appartements et 58

Les Â« Tours de Carouge Â» (Genève)

locaux ; entrée des locataires des tours A et B en décembre 1960, en janvier 1962 pour les locataires des tours D et F et juillet 1962 pour les locataires de la tour E. Régime HLM ; loyers libres dès janvier 1983. Ces tours sont axées est-ouest, offrant la vue sur le Jura et le Salève et facilitant le passage entre Carouge et la zone industrielle. Elles sont relativement éloignées les unes des autres de façon à favoriser l'ensoleillement.

Une sixième tour est implantée selon un axe nord-sud, et culmine à 60 mètres pour 22 étages, 196 appartements et 10 locaux ; entrée des locataires d'octobre à décembre 1973. Régime HCM ; loyers libres depuis janvier 1984.

Remarque : La cité est formée de six grands blocs. [C'est en raison de leur hauteur inhabituelle](#) pour le paysage urbain du canton de Genève qu'elles sont appelées **tours**, alors qu'elles sont plutôt des **barres**.

Pour plus de détails voir le chapitre : FORME ET FONCTION_Forme urbaine (p 86) du **troisième document**, [LES TOURS DE CAROUGE](#)



Trois des 5 Tours de Carouge A, B, D, E et F. Image FDG prise depuis la terrasse du restaurant du M-Parc

Situation des tours de Carouge dans l'agglomération de la ville de Genève.

Le quartier des Tours est situé entre la ville de Carouge (plus précisément le vieux Carouge [5]) et l'importante zone industrielle de La Praille-Acacias [6]. Cette zone, essentiellement industrielle et commerciale, est organisée autour de la [gare de triage de la Praille](#). Elle [intègre](#) les Ports Francs & Entrepôts de Genève depuis 1965 [7], un [M-Parc](#) depuis 2000, le centre commercial de La Praille depuis 2002 [8] et le Stade de Genève depuis 2003 [9], elle est fortement industrialisée [10].

A l'origine, la cité fut réalisée en raison d'une augmentation des emplois dans la zone industrielle et d'un faible nombre de logements. Il était donc nécessaire de construire un grand nombre d'habitations et d'y adjoindre les infrastructures nécessaires.

Pour plus de détails voir le chapitre : SITUATION_Quartier (p 80) du **troisième document**, [LES TOURS DE CAROUGE](#)



Trois des 5 Tours de Carouge A, B, D, E et F. Image FDG prise depuis la terrasse du restaurant du M-Parc

Carouge dans la République et Canton de Genève

[Carouge](#) est une ville et une commune suisse du [canton de Genève](#).

Carouge jouxte la [ville de Genève](#), dont elle est séparée par la [rivière Arve](#), et fait partie de la [République et Canton de Genève](#) depuis 1816. Elle est réputée pour le quartier du « vieux Carouge », qui garde un certain charme et où les terrasses des bistrotts sont courues lorsque les beaux jours reviennent.

Mixité sociale / générationnelle / fonctionnelle des Tours de Carouge

La mixité des locataires (mixité sociale) ainsi que la présence d'activités (mixité fonctionnelle) [11] sont des critères garantissant une bonne cohésion sociale et évitent la « ghettoïsation » des espaces de vie.

Mixité sociale

Grâce aux [efforts de l'Administration cantonale et à la loi cantonale du 25 janvier 1957](#) (modifiée à plusieurs reprises et étendue pour répondre aux besoins croissants d'HLM), les locataires bénéficient de loyers relativement modestes. Les aides financières accordées aux constructeurs et propriétaires permet à l'Etat d'imposer au propriétaire un plafond limite à l'état locatif de l'immeuble.

Les cinq tours A, B, D, E et F sont sous le régime HLM (habitation à loyer modéré) et passent en loyers libres dès janvier 1983, la sixième tour est sous le régime HCM (habitation pour classe moyenne) et passe en loyers libres dès janvier 1984.

Le loyer des appartements est naturellement étagé, car il est socialement indispensable que les locataires des étages supérieurs paient un loyer plus élevé qui compense la réduction accordée aux occupants des étages inférieurs. En 1964, le prix de location par pièce et par an, sans les charges, varie de 360 fr. au 1^{er} étage, pour atteindre 400 fr. au 9^e étage, alors que pour les étages supérieurs, il est compris entre 450 fr. et 475 fr. la pièce (la cuisine étant comptée comme pièce).

Les trois derniers étages ne sont pas soumis au barème des salaires fixés par la loi du 25 janvier 1957. En revanche, les locataires des neuf premiers étages sont soumis à un contrôle de salaires dans le cadre de certaines normes.

Mixité fonctionnelle

Le programme des Tours mise sur la mixité des fonctions, comme dans le Vieux-Carouge. Les tours et les bâtiments bas abritent des équipements publics tel que commerces, locaux pour l'artisanat ou bureaux, une poste, une bibliothèque, une école enfantine, une école primaire, des ateliers, une centrale thermique, un parkings souterrains, un garage, une station-service. Tous ces équipements trouvent leur place, si ce n'est au rez-de-chaussée des tours en tout cas dans le périmètre.

La volonté d'intégration est manifeste dans l'ensemble du projet. Les tours abritent des logements, de l'artisanat, des bureaux, des commerces. Il recrée la mixité des fonctions - habitat et artisanat - qui caractérise le Carouge du XVIII^e siècle.

Mixité générationnelle

Les Tours n'ont pas été pensées spécifiquement et conçues architecturalement pour mixer les populations accueillies, rompre l'isolement des personnes, favoriser le lien et l'échange et encourager les relations intergénérationnelles.

L'hétérogénéité des âges de la population est créée et maintenue par le renouvellement naturel consécutif à

l'arrivée, aux naissances, au vieillissement et au départ des locataires. La mixité générationnelle qui existe dans les Tours n'a pas fait l'objet d'une démarche planifiée mais résulte en partie des qualités relationnelles des locataires, de la mixité fonctionnelle et de l'organisation d'événements récréatifs tels que « [Tour de Plage](#) » aux Fontaines des Tours de Carouge.

Sources :

- **Cinq tours, plus une !**
Dans : [VIVRE Carouge](#)
SEPTEMBRE-NOVEMBRE 2018, N° 83 p36-37, MAGAZINE D'INFORMATION DE LA VILLE DE CAROUGE
 - **Les tours de Carouge**
par Edouard Terrier, président de la Fondation HLM de la ville de Carouge
Zeitschrift : Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
Band (Jahr) : 36 (1964), Heft 11, p27-34
<https://www.e-periodica.ch/cntmng?pid=hab-001:1964:36::1254>
 - **Les 50 ans de la Fondation HLM**
VivreCarouge : JOURNAL D'INFORMATION DE LA VILLE DE CAROUGE
N°13 - Décembre 2005, p 3-14, 29
https://www.carouge.ch/sites/default/files/partage/13_vivreCarouge_13_decembre_2005.pdf
 - [Habiter et Vivre au Pays - Favoriser la mixité des âges dans les projets d'urbanisme du Pays de Guingamp](#)
 - [Habitat et Mixité - La mixité intergénérationnelle](#)
-

Fontaines et Tour de plage aux Tours de Carouge (en vidéo)

En [2018 Tour de plage s'est installé](#) pour la 14ème années aux fontaines des Tours.

Du 30 juin au 26 août 2018, les Tours de Carouge prennent un air de plage !

Accueille du jeudi au dimanche de 14h à 19h. Du matériel de plage (parasols, chaises longues, tables) est mis à disposition gratuitement contre bon soin, des animations gratuites sont proposées du vendredi au dimanche. [\[12\]](#)

<https://youtu.be/l-GBVUULiY4>

[Fontaines des Tours de Carouge - Grand Genève TV](#)

par Equipe G2 TV - Mise en ligne le 24 Sep 2018 - EN UN COUP D'RIL

<https://youtu.be/Oq6esTFogKc>

Tour de plage 2015

Tour de plage s'installe pour la 11ème années aux fontaines des Tours. Découvrez ce qui vous y attend !

Installations solaires sur les Tours de Carouge

Le 17 mai 2010 débute la rénovation des toitures des Tours de Carouge, elle résulte d'une étude de la dépense

Les Â« Tours de Carouge Â» (Genève)

énergétique du parc immobilier lancée en partenariat entre la [Fondation HLM de la Ville de Carouge](#) et le service de l'énergie (ScanE) [13].

Les toitures en pente des 5 Tours A, B, D, E et F étant bien exposées au sud, elles ont été équipées de panneaux solaires. Ainsi les besoins en eau chaude sanitaire sont couverts à 45% par le solaire, ce qui signifie 129 tonnes de CO2 en moins par an ». La sixième tour nécessitant d'autres types de solutions, elle fera l'objet, plus tard, d'une étude plus spécifique.

De plus, il est apparu que les deux chaudières de la chaufferie centrale des Tours étaient surdimensionnées et tournaient à plein régime. Elles ont été remplacées par trois chaudières à gaz, de tailles différentes, permettant ainsi de moduler en fonction des besoins. Les rejets de CO2 ont ainsi été réduits d'un tiers par an, passant de 3000 tonnes à environ 2000 tonnes ».

Diaporama des Tours de Carouge

 <p>Trois des 5 Tours de Carouge A, B, D, E et F. Image FDG prise depuis la terrasse du restaurant du M-Parc</p>	 <p>Trois des 5 Tours de Carouge A, B, D, E et F. Image FDG prise depuis la terrasse du restaurant du M-Parc</p>
 <p>Une des 5 Tours de Carouge A, B, D, E et F. googleearth</p>	 <p>La sixième Tour de Carouge Image FDG prise depuis la rue Jacques-Grosselin</p>
 <p>La sixième Tour de Carouge googleearth</p>	 <p>Vue d'ensemble des six Tours de Carouge googleearth</p>
 <p>Vue d'ensemble des six Tours de Carouge googleearth</p>	 <p>Vue d'ensemble des six Tours de Carouge googleearth</p>

Les Â« Tours de Carouge Â» (Genève)



Fontaines des Tours de Carouge [googleearth](#)



Fontaines des Tours de Carouge [googleearth](#)



Fontaines des Tours de Carouge [googleearth](#)



Panneaux solaires sur les 5 Tours de Carouge A, B, D, E et F. [googleearth](#)



Panneaux solaires sur 4 des 5 Tours de Carouge A, B, D, E et F. [googleearth](#)



Panneaux solaires sur 2 des 5 Tours de Carouge A, B, D, E et F. [googleearth](#)



3 des 5 Tours de Carouge A, B, D, E et F et la Tour 6 Image FDG prise depuis l'intérieur du restaurant du M-Parc



4 des 5 Tours de Carouge A, B, D, E et F. Image FDG prise depuis l'intérieur du restaurant du M-Parc

Les Tours de Carouge en sept documents.

Nous proposons ici une information sur les Tours de Carouge au travers de sept documents.

Le premier document, [Tours de Carouge](#), donne d'une part en résumé des aspects essentiels concernant la construction et l'architecture des Tours et d'autre part un descriptif et une cartographie Google maps de chaque allée pour chacune des six tours :

Â« Immeuble réalisé en plusieurs étapes entre 1958 et 1973 par Georges Brera et Paul Waltenspühl. Imprégnés des concepts internationaux d'architecture moderne (CIAM) et de la Charge d'Athènes. Plan inspiré par la réalisation du Corbusier à Saint-Dié (1946). Trame orthogonale reprise du Vieux-Carouge, densité également. Mixité des fonctions. Relation symbiotique. 3000 habitants. Réussite car construits à proximité immédiate de la ville historique (et pas isolée comme souvent). Cinq immeubles sont placés de manière à ne pas constituer un mur (ils font 12 étages). Appartements exposés nord-sud pour bénéficier du soleil. Majorité d'appartements traversants. 6ème tour construite

Les Â« Tours de Carouge Â» (Genève)

plus tard par un autre groupement, 22 étages, nombreux appartements mono-orientés. Nombreux services et aménagements. Â»

On doit cette description des Tours de Carouge à [Yannick, un passionné de Genève](#) qui cherchait avant tout à ranger ses photos dans une structure cohérente. Il a développé son projet [14] en mettant en oeuvre un [MediaWiki](#) que l'on peut télécharger ici si l'on souhaite développer un projet : [Télécharger MediaWiki 1.31.1](#).

Le deuxième document, [Les tours de Carouge](#), est une présentation en 9 pages des aspects historiques, sociaux et économiques des Tours de Carouge par Edouard Terrier, président de la Fondation HLM de la ville de Carouge.

Le troisième document, [LES TOURS DE CAROUGE](#), est une présentation en 26 pages de L. Archinard, G. Bréa, A. Damay, J.-J. Mégevand, R. Schwertz et P. Waltenspuhl qui décrit de manière détaillées en 26 pages les Tours de Carouge aux plans :

- Situation, p 80-85
- Forme et fonction, p 86-91
- Typologie, p 92-103
- Matérialité, p 104-105

le quatrième document, [Cinq tours, plus une !](#) est une présentation en 2 pages de Dominique Zumkeller qui décrit des aspects historiques et architecturaux des tours de Carouge.

le cinquième document, [Les tours de Carouge](#) donne sur 12 pages de nombreuses précisions à l'occasion des 50 ans de la Fondation HLM.

Le sixième documents,

Fondation immobilière de la ville de Carouge

Nos immeubles [p1](#) et [p2](#), fournit des informations précises pour chaque Tour concernant le nombre d'étages, le nombre d'appartements, le type d'appartements et leurs surfaces.

le septième document, [La vie dans l'architecture des Tours de Carouge \(Genève\)](#), est un projet photographique réalisé par David Carlier qui le présente comme suit :

"Projet photographique visant à mettre en valeur la vie dans l'architecture au sein d'un complexe urbain composé de plusieurs tours d'habitation en béton datant des années 60.

Trop souvent, dans les publications architecturales, seul l'aspect esthétique des bâtiments est mis en valeur, mettant de côté le tissu social et économique qui se crée au sein des habitations. Le but ici est de mettre en avant le travail des architectes, tout en gardant à l'esprit que des gens vivent et interagissent dans cet espace de la cité."

SOURCES

Document 1) Tours de Carouge

http://www.yab.ch/ge/index.php?title=Tours_de_Carouge

Document 2) Les tours de Carouge

par Edouard Terrier, p 1-9

président de la Fondation HLM de la ville de Carouge

Zeitschrift : Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Band (Jahr) : 36 (1964), Heft 11, p27-34

<https://www.e-periodica.ch/cntmng?pid=hab-001:1964:36::1254>

Ein Dienst der ETH-Bibliothek

ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

<http://www.e-periodica.ch>

Aspects historiques, sociaux et économiques des Tours de Carouge présentés par Edouard Terrier, président de la Fondation HLM de la ville de Carouge.

Document 3) LES TOURS DE CAROUGE

26 pages, p 80 à 105

L. Archinard, G. Bréa, A. Damay, J.-J. Mégevand, R. Schwertz et P. Waltenspuhl

Les tours de Carouge ont été réalisées entre 1958 et 1969 : 700 logements, commerces, locaux pour l'artisanat ou bureaux, poste, bibliothèque, école enfantine, école primaire, centrale thermique, parkings souterrains.

Table des matières : TOURS DE CAROUGE, p 80-105

- SITUATION_Quartier : p 80
- SITUATION_Morphologie : p 82
- SITUATION_Accès et réseaux : P 84
- FORME ET FONCTION_Forme urbaine : p 86
- FORME ET FONCTION_Activités du rez-de-chaussée : p 88
- FORME ET FONCTION_Démarcation du rez-de-chaussée : p 90
- TYPOLOGIE_Intérieure : p 92
- TYPOLOGIE_Extérieure : p 94
- TYPOLOGIE_Interactions avec l'environnement : P 96
- TYPOLOGIE_Dispositif d'accès aux étages : p 98
- TYPOLOGIE_Accès au rez-de-chaussée : p 90
- TYPOLOGIE_Traversées du rez-de-chaussée : p 92
- MATÉRIALITÉ : p 104-105

Aux page 80 à 105 du document :

GENÈVE : Le développement du rez-de-chaussée au travers des différents tissus urbains

Sabrina Harri, 245 pages

Andrea Bassi, directeur pédagogique / Elena Cogato, professeur / Yves Dreier, maître EPFL

http://archivesma.epfl.ch/2013/038/harri_enonce/ENONCE%20THEORIQUE%20HARRI%20SABRINA.pdf/

Document 4) Cinq tours, plus une !

Dominique Zumkeller, historien économiste

Vivre à Carouge

p 36-37

SEPTEMBRE-NOVEMBRE 2018 N° 83

Dans : MAGAZINE D'INFORMATION DE LA VILLE DE CAROUGE

https://www.carouge.ch/sites/default/files/fichiers/parutions/vc_83_v19_web.pdf

Dominique Zumkeller présente des aspects historiques et architecturaux des tours de Carouge.

Document 5) Les tours de Carouge

Dans : Les 50 ans de la Fondation HLM

VivreCarouge : JOURNAL D'INFORMATION DE LA VILLE DE CAROUGE

N°13 - Décembre 2005, p 3-14, 29

https://www.carouge.ch/sites/default/files/partage/13_vivreCarouge_13_decembre_2005.pdf

Ce document donne sur 12 pages de nombreuses précisions à l'occasion des 50 ans de la Fondation HLM, par exemple :

"Tours de Carouge A, B, D, E et F : 668 appartements et 58 locaux ; entrée des locataires des tours A et B en décembre 1960, en janvier 1962 pour les locataires des tours D et F et juillet 1962 pour les locataires de la tour E. Régime HLM ; loyers libres dès janvier 1983.

6e Tour, Promenades 20-22 : 188 appartements et 10 locaux ; entrée des locataires d'octobre à décembre 1973. Régime HCM ; loyers libres depuis janvier 1984."

Document 6) Fondation immobilière de la ville de Carouge

La Fondation immobilière de la ville de Carouge - Nos immeubles [p1](#) et [p2](#), fournit des informations précises pour chaque Tour concernant le nombre d'étages, le nombre d'appartements, le type d'appartements et leurs surfaces.

Les 6 Tours	Nombre d'appartements	Nombre d'étages
Tour A	132	13
Tour B	133	12
Tour D	133	13
Tour E	133	13
Tour F	135	13
6ème Tour	196	22
Total	862	

Les Â« Tours de Carouge Â» (Genève)

Détail pour les 6 tours :

[Tour A](#) de 41 mètres, 132 appartements, 13 étages, Adresse : Av. Vibert 19-27 Tour A, 1227, Carouge

Désignation	Nombre d'appartements	Surface/Objet (m2)	Surface (m2)
2 pièces	11	32.8	361
3 pièces	48	50.3	2412
4 pièces	49	60.6	2967
5 pièces	11	77.7	855
6 pièces	12	88.6	1063
	1	116.0	116
Total	132		7774

[Tour B](#) de 41 mètres, 133 appartements, 12 étages, Adresse : Av. Vibert 20-28 Tour B, 1227, Carouge

Informations confuses dans la sources

[Tour D](#) de 41 mètres, 133 appartements, 13 étages, Adresse : Av. Vibert 9-17 Tour D, 1227, Carouge

Désignation	Nombre d'appartements	Surface/Objet (m2)	Surface (m2)
2 pièces	12	32.8	394
3 pièces	48	50.3	2412
4 pièces	49	60.6	2967
5 pièces	12	77.8	933
6 pièces	12	88.6	1063
Total	133		7769

[Tour E](#) de 41 mètres, 133 appartements, 13 étages

Informations non trouvées

[Tour F](#) de 41 mètre, 135 appartements, 13 étages, Adresse : Av. Promenades 2-10 Tour F, 1227, Carouge

Désignation	Nombre d'appartements	Surface/Objet (m2)	Surface (m2)
2 pièces	12	32.8	394
3 pièces	48	50.3	2412
4 pièces	49	60.6	2967

Les Â« Tours de Carouge Â» (Genève)

5 pièces	12	77.8	933
6 pièces	12	88.6	1063
loft attique	2	135.5	271
Total	135		8040

6ème Tour,

Tours de 60 mètres, 196 appartements, 22 étages,
Adresse : Bd. des Promenades 20-22 - 6eme Tour, 1227, Carouge

Désignation	Nombre d'appartements	Surface/Objet (m2)	Surface (m2)
2 pièces	22	32.2	708
3 pièces	20	54.6	1091
4 pièces	97	69.0	6690
5 pièces	56	93.4	5233
6 pièces	1	122.0	122
Total	196		13844

Document 7) La vie dans l'architecture des Tours de Carouge (Genève)

David Carlier, Swiss Photo Award 2016 / Architektur, 2016

<http://www.swissphotocollection.ch/project/la-vie-dans-larchitecture-des-tours-de-carouge-gen/>

Et aussi, POUR EN SAVOIR PLUS

Les Tours de Carouge

Manuel Baud-Bovy

dans Urbanisme et Architecture à Carouge,

Vitrine consacrée aux Tours

On trouve une vitrine consacrée aux Tours au 1er étage de la mairie, place du Marché 14.

[1] Les architectes Georges Brera et Paul Waltenspühl [sont les concepteurs du projet des Tours](#) et ils ont la sagesse de s'entourer d'autres techniciens ayant pignon sur rue dans la cité sarde !

[2] Selon les sources le nombre d'appartements varie de 700 à 862

[3] CONCEPTION DE LA CITE SELON UNE TRIPLE INFLUENCE :

- [Congrès international d'architecture moderne \(Wikipédia\)](#)
« Les congrès internationaux d'architecture moderne ou CIAM, sont nés du besoin de promouvoir une architecture et un urbanisme fonctionnels. La première rencontre eut lieu en 1928, à La Sarraz (Suisse), et Le Corbusier y joua un rôle important. Le dernier congrès « officiel » des CIAM, le 10e du nom, eut lieu à Dubrovnik en 1956. Mais c'est en 1959, à Otterlo, aux Pays-Bas, que certains membres décidèrent de mettre fin à ces congrès. Certains d'entre eux ont poursuivi les réunions sous la dénomination Team 10. »
- [CONGRÈS INTERNATIONAL D'ARCHITECTURE MODERNE \(hisour.com\)](#)
- [Charte d'Athènes \(1933\) \(Wikipédia\)](#)
« La Charte d'Athènes a constitué l'aboutissement du IVe Congrès international d'architecture moderne (CIAM), tenu lors d'un voyage maritime entre Marseille et Athènes en 1933 sous l'égide de Le Corbusier. Le thème en était « la ville fonctionnelle ». Urbanistes et architectes y ont débattu d'une extension rationnelle des quartiers modernes.

Présentation :

- La Charte compte 95 points sur la planification et la construction des villes. Parmi les sujets traités : les tours d'habitation, la séparation des zones résidentielles et les voies de transport ainsi que la préservation des quartiers historiques et autres bâtiments préexistants. Le principal concept sous-jacent a été la création de zones indépendantes pour les quatre « fonctions » : la vie, le travail, les loisirs et les infrastructures de transport. Le texte, très retravaillé par Le Corbusier, n'a été publié qu'en 1941 sous le titre La Ville fonctionnelle.
 - Ces concepts ont été largement adoptés par les urbanistes dans leurs efforts pour reconstruire les villes européennes après la Seconde Guerre mondiale ; ainsi, Firminy-Vert qui consiste en la réalisation d'un quartier neuf et la construction d'un modèle de logements sociaux, ou encore les plans de Mart Stam pour la reconstruction de Dresde. La ville de Brasilia peut être considérée comme une incarnation des principes de la Charte.
 - **La Charte a également fait l'objet de critiques**, principalement pour manque de flexibilité. Par exemple, Team 10 est apparu dès 1953. Le mouvement « Mars 1976 », cofondé par Jean Nouvel, est une autre contestation. La charte d'Aalborg (1994), quant à elle, est aux antipodes de la Charte d'Athènes. »
- [Charte d'Athènes \(1933\) \(Wikipédia, homonymie\)](#)
 - [La Charte d'Athènes : modèle de fonctionnalisme \(28/09/09\)](#)
 - [Usine Claude-et-Duval \(Wikipédia\)](#)
 - [Manufacture à Saint-Dié-des-Vosges - Usine Duval. 1946 - FRANCE \(sites-le-corbusier.org\)](#)

[4] HAUTEUR DES TOURS A, B, D, E et F :

Le site [www.yab.ch](#) donne les hauteurs d'immeubles pour 9 allées des Tours A, B, D, E et F, elles s'échelonnent de 44.75 mètres à 47.16 mètres pour 14 étages, valeurs relevées sur le site du [Système d'Information du Territoire à Genève \(SITG\)](#), en voici le détail :

- Boulevard des Promenades 2 : 14 étages, pour 47.16 mètres.
- Boulevard des Promenades 6 : 14 étages, pour 44.73 mètres.
- Boulevard des Promenades 8 : 14 étages, pour 44.75 mètres.
- Avenue VIBERT 11 : 14 étages, pour 45.37 mètres.

Les Â« Tours de Carouge Â» (Genève)

- Avenue VIBERT 13 : 14 étages, pour 45.34 mètres.
- Avenue VIBERT 15 : 14 étages, pour 45.46 mètres.
- Avenue VIBERT 17 : 14 étages, pour 45.42 mètres.
- Avenue VIBERT 21 : 14 étages, pour 45.02 mètres.
- Avenue VIBERT 27 : 14 étages, pour 45.12 mètres.

[5] LE VIEUX CAROUGE :

- [Carouge, la cité sarde - RTS.CH Vidéo 8 min..](#)
- [fdvc - Fondation Du Vieux-Carouge. Bienvenue !.](#)
- [Carouge en cinq secteurs - carouge.ch](#)
*"Notre cité se divise en cinq secteurs, ayant chacun leurs particularités et leur histoire propres.
Secteur CAROUGE-CENTRE : Ce secteur, qui regroupe le Vieux-Carouge et le périmètre des Tours, est à n'en pas douter le plus touristique de la Ville".*
- [Genève : 5 choses à savoir avant de visiter le vieux Carouge - TGV Lyria](#)
*"A quelques minutes du centre de Genève, le quartier du vieux Carouge est l'un des plus prisés de la région, par les touristes comme par les locaux. Toute l'année, les visiteurs flânent dans les ruelles bohèmes et colorées du vieux Carouge, à la recherche d'un restaurant, d'une antiquité, d'une oeuvre architecturale ou simplement d'une respiration...
Voici cinq infos essentielles à connaître avant de vous immerger, à votre tour, dans le vieux Carouge :*
 - *Le vieux Carouge : cité des artisans...*
 - *Un quartier qui regorge d'oeuvres d'art...*
 - *Cafés, restaurants, marchés : le paradis des gourmands...*
 - *L'endroit rêvé pour faire du shopping...*
 - *A Carouge, l'un des plus prestigieux carillons Suisse..."*
- [Vieux Carouge - schweizmobil.ch](#)
« Flânez au coeur de la cité sarde. Cette charmante petite ville, détachée géographiquement de Genève par le cours de l'Arve, est un exemple unique en Europe d'urbanisme postmédiéval... ».

[6] LA PRAILLE :

- 1958 [L'ancienne plaine maraîchère de La Praille devient une grande zone industrielle](#) gérée par la FIPA (la Fondation pour les terrains industriels de la Praille-Acacias).
- [Avenue de La Praille](#)
*"Evoque les pâturages et les prairies.
Description :
Du vieux français « praille » (ensemble de prés), la Praille évoque les pâturage et les prairies qui, au XVIIIème siècle, recouvraient la région. Les marécages du Moyen Age ayant été asséchés, la terre d'alluvion de la plaine était particulièrement propre à la culture ; c'est pourquoi elle était recouverte, jusqu'au début de notre siècle, par de nombreuses exploitations maraîchères et jardins potagers individuels.
A Carouge, La Praille désignait une vaste plaine s'étendant du Rondeau au Bois-de-la-Bâtie et longeant, à l'est, la Queue d'Arve et, à l'ouest, le coteau de Surville. Formé de terrains alluvionnaires qui ont comblé une ancienne boucle de l'Arve, cette plaine a révélé des vestiges lacustres qui rappellent l'époque lointaine où le Bachet-de-Pesay formait la rive d'un lac couvrant toute la cuvette genevois.
Les maraîchers ont largement utilisé la terre fertile de cette plaine avant l'implantation de la gare aux marchandises des CFF."*
- [La Praille â€" Wikipédia](#)
- [Construire une vision partagée pour le quartier de Praille-Acacias-Vernets](#)
"Quelle ville voulons-nous ?
 - *Le temps de la décision et du montage*
 - *Le paysage, les espaces et les équipements publics*
 - *La mobilité et les coutures urbaines*
 - *La mixité sociale/fonctionnelle*
 - *Le tissu urbain entre continuité et singularité*
 - *Accompagner la mutation urbaine, le plan-guide"*
- [Quand Genève a découvert La Praille](#)
Dans les années 1960, le canton voit loin et agit. Louis Ducor, alors responsable de l'industrialisation du quartier, se souvient.
- [Pour une économie genevoise durable : créer une zone industrielle à Colovrex](#)
Genève n'a plus de place pour accueillir une grande entreprise.

Les Â« Tours de Carouge Â» (Genève)

- [Carouge en cinq secteurs](#)
Notre cité se divise en cinq secteurs, ayant chacun leurs particularités et leur histoire propres.
Secteur 5 : CAROUGE-UEST
- [Carouge : projets réalisés et à venir, extrait du journal VivreCarouge #65, 02-03.15](#)
Page 10 : Carouge Ouest (Praille, Baylon, Grosselin, Etoile).
- [De la FIPA à la FTI : Six décennies au service du secteur secondaire](#)

[7] LES PORTS FRANCS ET ENTREPÔTS DE GENÈVE :

- [Ports Fracs & Entrepôts de Genève SA - Rte du Grand Lancy 6a - Genève](#)
- [Ports Fracs & Entrepôts de Genève SA - 125 ans au service de la communauté genevoise et helvétique](#)
"Pour commémorer cet anniversaire, nous avons conçu cette publication de manière simple, moderne et imagée. Vous découvrirez, par une lecture succincte comme celle d'un « livre de bord », les principales dates qui ont influencé l'histoire de notre Société ainsi que l'impact que cette dernière a eu sur la vie économique genevoise tout au long de ces 125 dernières années. Nous souhaitons que cette forme de communication vous séduise et suscite tout votre intérêt. Bonne découverte de cette aventure, plus que centenaire, des Ports Fracs et Entrepôts de Genève SA."
- [Ports fracs de Genève, un gigantesque garde-meubles du marché de l'art - L'Express](#)
Par Jérôme Dupuis et Boris Thioly, publié le 18/03/2016 à 08:00
- [Les ports fracs de Genève abritent pour plus de 100 milliards de biens - rts.ch - Genève](#)

[8] LE CENTRE COMMERCIAL DE LA PRAILLE A GENEVE :

- [La Praille \(Centre commercial\) - Wikipédia](#)
- [Complexe du Stade de Genève --- Stade de Genève - Bâtiment de liaison hôtel --- Centre commercial et de loisir de La Praille --- Lancy - GE](#)
- [Inauguration, hier soir, du nouveau centre commercial de la Praille à Genève - rts.ch](#)

[9] LE STADE DE GENEVE :

- [Stade de Genève - Le stade des genevois](#)
- [Stade de Genève à€" Wikipédia](#)
« Le stade de Genève (également surnommé stade de la Praille pour sa situation dans ce quartier) est le principal stade du canton de Genève en Suisse. Sa capacité est de 30 000 places et il dispose de 27 loges VIP. C'est le troisième stade du pays en termes de capacité après le Parc Saint-Jacques à Bâle (38 512 places) et le Stade de Suisse de Berne (31 783 places). »
- [Stade de Genève](#)

[10] LA ZONE INDUSTRIELLE DE LA PRAILLE :

- [La Praille, coeur de ville](#)
« Urbanisation, Partir ou rester ? Les entreprises de la zone industrielle font face à l'avancée de la ville. Cette dernière, pourtant, a bien besoin d'elles. »
- [Quel scénario pour la Zone Industrielle de la Praille](#)
- [Les zones industrielles](#)
"Le Canton de Genève compte 68 zones industrielles, regroupées en 44 parcs, situés sur 6 régions, accueillant des entreprises actives dans plus de 500 secteurs économiques. Représentative du dynamisme de l'économie genevoise, cette diversité est également source de défis multiples en matière d'aménagement et de gestion. Dans ce contexte, les zones industrielles d'hier se transforment aujourd'hui en écoParcs industriels. A terme, l'objectif est d'assurer cette transition sur l'ensemble du territoire, permettant une meilleure collaboration interentreprises et une gestion concertée des ressources selon les principes du développement durable. Notre plateforme accompagne ce processus en servant d'outil d'information et découverte des différentes zones industrielles du canton, établissant des liens concrets entre les différents acteurs présents."
- [Genève La Praille-GE 02](#)
« PNR 54 - Programme national de recherche - Développement durable de l'environnement construit - Potentiel de densification des friches ferroviaires »
- [Tourbillon, un géant prêt à croquer dans la Praille](#)
Un énorme complexe industriel sort de terre à Plan-les-Ouates. Il tente de séduire les entreprises de la Praille

[11] MIXITE SOCIALE / MIXITE FONCTIONNELLE

Les Â« Tours de Carouge Â» (Genève)

Mixité sociale Source : [Mixité sociale \(Wikipédia\)](#)

La mixité sociale consiste, en une zone géographique donnée, en ce que des personnes issues de milieux sociaux différents se côtoient, ou cohabitent. La mixité sociale engendre des quartiers hétérogènes peuplés d'habitants distincts par leurs revenus ou leurs origines. Le brassage social est facilité par les législations, mais aussi par les acteurs sociaux comme les politiques, ou les associations. Les acteurs économiques, et notamment les entreprises, jouent aussi un rôle en termes de mixité par leur politique de recrutement de main-d'oeuvre. À l'inverse, les quartiers homogènes regroupent une classe sociale, ou une communauté précise.

Mixité fonctionnelle Source : [Fonction urbaine \(Wikipédia\)](#)

On parle de mixité fonctionnelle dans un quartier, un lotissement ou un immeuble, lorsque plusieurs fonctions (ex : habitation, commerce, sociale, culturelle, loisir, sportive, en centre-ville) y sont représentées. Selon le degré de mixité, on parle de mixité fine ou grossière.

La mixité fonctionnelle est considérée comme un but urbanistique qui s'oppose au découpage du territoire en zones fonctionnellement différenciées (zoning) qui a caractérisé la planification urbaine de l'après-guerre. Elle est vue comme un élément important d'une « ville des courtes distances » (qui favorise les transports doux) pour un développement urbain durable.

Plutôt que de créer des zones dortoirs et des zones d'activités séparées, ce qui augmente les distances à parcourir pour aller d'une fonction à une autre et encourage l'usage de la voiture, l'objectif de mixité fonctionnelle serait par exemple dans un quartier de rapprocher les différentes fonctions des habitants de façon que les fonctions utilisées le plus fréquemment soient accessibles à pied ou à vélo à partir de la plupart des habitations.

Un obstacle à certaines mixités fonctionnelles est l'incompatibilité de certaines fonctions entre elles, en général lorsque des nuisances engendrées par certaines fonctions ne sont pas ou peu tolérées par d'autres. Par exemple, une activité industrielle qui est trop polluante ou qui produit trop de nuisances sonores est peu compatible avec la proximité d'habitations.

[12] FONTAINES DES TOURS DE CAROUGE : TOUR DE PLAGES

• [Tour de plage - Ville de Carouge](#)

« Du 30 juin au 26 août 2018, les Tours de Carouge prennent un air de plage !

Nous vous accueillons du jeudi au dimanche de 14h à 19h. Du matériel de plage (parasols, chaises longues, tables) vous sera mis à disposition gratuitement contre bon soin, des animations gratuites vous seront proposées du vendredi au dimanche. »

Extrait du programme :

- Vendredi : De 15h à 18h : le Bazar des Bricolages
- Samedi : Les jeux en bois
- Dimanche : Baby cars pour les 0-4 ans

• [Tous à l'eau au Tour de Plage 2016 - Les petits Genevois](#)

Où ? Fontaines des Tours, Av. Vibert 10-18.

Quand ? 14h à 19h ou 22h chaque vendredi, samedi et dimanche, du 2 juillet au 28 août.

« En plus de l'habituelle baignade dans les fontaines, chaque fin de semaine, des animations sont prévues. Pour les plus petits, il y aura, en vrac : bricolages, jeux géants en bois, baby cars, ateliers lecture ou encore vélos rigolos. Et pour tous, concerts, danses et autres bals musette pour se trémousser et chanter. »

• [Tour de Plage, piscines aux Tours de Carouge](#)

Date(s) - sam 27 Juin 2015 - dim 23 Août 2015, 14 h 00 min - 20 h 00 min.

« Les Fontaines de Carouge se muent l'été en piscine éphémère où les petits peuvent se baigner. Des chaises longues, parasols et jeux d'eau sont mis gratuitement à disposition. Il y aura aussi des animations comme trampolines, pétanques et clowns, des concerts live les vendredis soirs et des initiations de danse en journée les samedis & dimanches. »

• [L'été, la fontaine prend des allures de piscine \(www.tdg.ch\)](#)

Par Aurélie Toninato, 10.08.2012

[13] INSTALLATIONS SOLAIRES SUR LES TOURS DE CAROUGE

• [Les Tours de Carouge passent au solaire](#)

[Fichier pdf](#), Tout l'Immobilier No 546 - 14 juin 2010.

• [E-082-A-08 EXPOSITION TOITURES SOLAIRES - claden andermatt architectes](#)

• [082-A-08 TOITURES SOLAIRES - claden andermatt architectes](#)

[14] *« Projet de Yannick débuté le 26 novembre 2015, qui a demandé des centaines d'heures de travail. 14 944 pages au total, mais 2 081 bâtiments traités aujourd'hui. Il est un passionné de Genève et il cherchait avant tout à ranger ses photos dans une structure cohérente, voilà où il en est après plus de deux ans de travail amateur. Toute contribution est la bienvenue. Il y a aujourd'hui 5700 adresses traitées à Genève (mise à jour en octobre 2018) ».*